

HENGELO, GIETERIJ STORK

Oppervlak	BVO oud in m2		2.700 m <sup>2</sup>	
	BVO toegevoegd in m2		52.300 m <sup>2</sup>	
	BVO nieuw in m2		55.000 m <sup>2</sup>	
	VVO nieuw in m2		49.500 m <sup>2</sup>	
Investering	Verwervingskosten	€	5.000.000	
	Restauratiekosten	€	7.500.000	
	Verbouwingskosten	€	61.500.000	
	Bijkomende kosten	€		
	Overige kosten	€		
	Stichtingskosten		€	74.000.000
	Stichtingskosten excl. Verwerving		€	69.000.000
Financiering	Eigen vermogen	€	21.240.000	
	Vreemd vermogen	€	49.560.000	
	Subsidie bijdragen	€	3.200.000	
	Verkoopopbrengsten	€		
	Totaal		€	74.000.000
Exploitatie	Huuropbrengst jaar 1 bij 100% verhuur		€	5.940.000
	Huur per m2 VVO	€	120	
	Percentage verhuurd jaar 1		100%	
	Huuropbrengsten jaar 1		€	5.940.000
	Financieringskosten	€	5.000.000	
	Exploitatiekosten	€	1.050.000	
	Totale exploitatielasten		€	6.050.000
	Exploitatieresultaat jaar 1		€	110.000-