

Laboratoriumschool, Delft

OPPERVLAK	BVO oud in m ²		4.450 m ²
	BVO toegevoegd in m ²		950 m ²
	BVO nieuw in m ²		5.400 m ²
	VVO nieuw in m ²		4.650 m ²
INVESTERING	Verwervingskosten	€	750.000
	Restauratiekosten		
	Verbouwingskosten	€	11.230.000
	Bijkomende kosten		
	Overige kosten		
Stichtingskosten	€	11.980.000	
Stichtingskosten excl. Verwerving		€	11.230.000
FINANCIERING	Eigen vermogen		
	Vreemd vermogen	€	11.230.000
	subsidie bijdragen		
	verkoopopbrengsten		
Totaal		€	11.230.000
EXPLOITATIE	Huuropbrengst jaar 1 bij 100% verhuur	€	522.600
	Huur per m2 VVO	€	112
	Percentage verhuurd jaar 1		74%
	Huuropbrengsten jaar 1	€	387.600
	Financieringskosten	€	527.810
	Exploitatiekosten	€	71.250
	Totale exploitatielasten		€
Exploitatieresultaat jaar 1		€	135.000-