

Quartier Damianus

wonen en services op topniveau

In het nu al spraakmakende Quartier Damianus gaat Woonpunt - een van de grootste woningcorporaties van Limburg - 34 exclusieve en zeer ruime zorgappartementen realiseren veelal in het duurdere huursegment. Om zorgeloos zelfstandig te blijven wonen kunnen via Proteion Thuis zorg en diensten worden afgenomen. Daartoe behoren óók de services van zorgcentrum Proteion RCG dat om de hoek ligt.

Sublieme ligging in hartje stad

Quartier Damianus wordt gerealiseerd op een historische en rustige gelegen plek in de binnenstad van Roermond. Stadspark De Kartuis, met schitterende kloostertuinen, ligt aan de overzijde. Het fraaie Munsterplein ligt vrijwel naast de deur en de Markt en het NS-station liggen op enkele minuten loopafstand. Wonen in Quartier Damianus wordt een waar genot. Niet alleen omdat u in het kloppend hart van de bisschopsstad woont, of geen kosten meer heeft voor groot onderhoud, maar ook omdat u alle services en zorg dichtbij heeft als u daar in de toekomst behoefte aan mocht hebben.

“We verheugen ons nu al!”

De heer en mevrouw Lommen-de Kan zijn al op leeftijd, wonen bijna hun hele leven in Roermond, en willen nu graag naar de binnenstad verhuizen. “In Quartier Damianus kunnen we helemaal zelfstandig wonen en precies de zorg ‘inkopen’ die we nodig hebben”, vertellen zij. “Voor onze kinderen is het ook een geruststellende gedachte dat Proteion RCG om de hoek ligt. We verheugen ons écht op ons nieuwe appartement, ook omdat goede vrienden van ons vlak in de buurt wonen!” Een toekomstige buurvrouw onderstreept het verhaal van het echtpaar Lommen. “Ik ben alleenstaand, niet meer zo goed

ter been, en met mijn rollator ben ik zó op de promenade. Ik zie het al helemaal voor me om op het Munsterplein in de zon op een terrasje te zitten of naar het theater in de Oranjerie te gaan. Bovendien ben ik binnen een paar minuten bij 't Paradijs in de Munsterstraat, heerlijk gewoon!”

Acht verschillende typen appartementen

De 34 appartementen zijn er in acht varianten en variëren in vloeroppervlak van 67 tot 83 vierkante meter. Naast een ruime living heeft elk appartement de beschikking over twee slaapkamers, een in pandig balkon en een inbouwkeuken die is voorzien van alle inbouwapparatuur. Wellicht ten overvloede: de appartementen zijn optimaal geïsoleerd en voldoen met energielabel A aan de hedendaagse energienormen. Desgewenst kunt u een eigen parkeerplaats huren in het souterrain van het complex.

De eerste 11 appartementen worden in april van dit jaar opgeleverd. De overige 23 appartementen volgen, naar verwachting, medio juni.

Perfect op uw wensen afgestemd

Omdat het nieuwbouwappartementen betreft, worden ze exact afgestemd op de wensen van de huidige senior. Ze zijn uitermate geschikt voor als



u in de toekomst behoefte mocht krijgen aan zorg of services aan huis. Zo hebben de appartementen brede gangen, ontbreken drempels, reiken de ramen van de vloer tot het plafond, en is de badkamer ook geschikt voor minder mobiele bewoners. Een ander comfortverhogend aspect is zonder twijfel het eigen video-intercomsysteem.

Alles in de directe omgeving aanwezig

Wanneer u bewoner bent van Quartier Damianus kunt u gebruik maken van de service en zorg die Proteion Thuis aanbiedt. U kunt zeven dagen per week, dag en nacht, vertrouwen op geplande én ongeplande zorg. Daar komt bij dat u als bewoner van Quartier Damianus van harte welkom bent om gebruik te maken van de voorzieningen van het aan de overzijde gelegen zorgcentrum Proteion RCG. Die variëren van een restaurant tot zelfs een kleinschalige bioscoop.

Wenst u meer informatie over wonen, services en zorg in Quartier Damianus? Wendt u zich dan tot het zorgloket van Proteion Thuis: frontoffice@proteion.nl



“In Quartier Damianus kunnen we helemaal zelfstandig wonen en precies de zorg ‘inkopen’ die we nodig hebben”

Hotel het Arresthuis nadert zijn voltooiing.



MEER INFORMATIE

EIGENAAR EN VERHUURDER:

Woonpunt
Rijksweg Noord 28
6162 AJ Geleen
T (046) 474 77 61
I www.woonpunt.nl

WOONPUNT

ZORGAANBIEDER:

Proteion Thuis/Proteion RCG
Heythuysenweg 21
6085 NH Horn
T (0475) 85 03 60
I www.proteion.nl

proteion thuis



Na vier jaren van voorbereiding is het eindelijk zover: het plan voor het historische hart van Roermond - rondom de voormalige rechtbank en gevangenis - nadert zijn voltooiing! Dan kunnen mensen er écht gaan wonen, logeren en eten!

‘Roermondse ‘Connectie’ slaat handen ineem in Quartier Damianus

rende knipooeg naar de justitiële historie van dit stukje bisschopsstad noemt het samenwerkingsverband zich de ‘Roermondse Connectie’. Quartier Damianus, genaamd naar de laatste bisschop in het historische paleis, wordt de naam van dit nieuwe stuk Roermond.

De uitgangspunten

In ‘eerste aanleg’ kennen hun plannen een tweeledig uitgangspunt. Naast het herstel van dit stadsblok dient tevens de situatie van circa 1850 terug te keren. Kortom, restauratie en herbestemming van het Bisschoppelijk Paleis, het zogeheten Arresthuis en het erachter gelegen cellencomplex. De rest is immers later gebouwd, heeft minder historische waarde, en mag worden gesloopt.

Het Arresthuis en de nieuwbouw

Voor het Arresthuis met zijn kleine cellen heeft architect Maarten Engelman het lumineuze idee om de cellen bouwkundig intact te laten en er drie aan elkaar te koppelen tot één ‘hotelkamer’, waarbij de zit- en badkamer worden gescheiden door een slaapkamer in het midden. Van der Valk Hotels, dat plannen heeft voor uitbreiding van zijn vestiging in Roermond, omarmt het idee van een ‘thema-hotel’ meteen. Op de begane grond komt een restaurant met een eigen terras op de binnenplaats. Voor de nieuwbouw op het terrein heeft de Limburgse zorgaanbieder Proteion Thuis als gebruiker van het monumentale Godshuis - tegenwoordig Proteion RCG - vakkundige suggesties. Roermond heeft behoefte aan nieuwe senioren- en servicewoningen en deze locatie in de binnenstad is daar perfect voor. Thuiszorg en servicediensten zijn naar wens beschikbaar vanuit Proteion RCG om de hoek.

De plannen op een rijtje

Samengevat zien de plannen van de Roermondse Connectie er als volgt uit. Het Bisschoppelijke Paleis - de voormalige rechtbank - wordt verbouwd tot vier luxe stadswoningen. Het vorenvermelde Arresthuis en cellencomplex worden omgetoverd tot hotel met 43 trendy en luxe kamers. Op de locaties waar sloop plaatsvindt, gaat Woonpunt in samenwerking met Proteion 34 zorg- en serviceappartementen verhu-



Hotel het Arresthuis met zijn luxe hotelkamers. Foto's: Fotoretera.

ren. In april 2011 worden de eerste appartementen al opgeleverd, in juli de tweede fase. Onder dit gebouw komen 40 parkeerplaatsen voor de bewoners. Het voormalig koetshuis is verkocht aan een derde partij en zal worden verbouwd tot een stadswoning.

Historie maakt zich op voor de toekomst

Na de presentatie van de plannen in de tweede ronde en het opstellen van een verantwoorde exploitatiebegroting mag het Roermondse samenwerkingsverband zich eind 2007 winnaar noemen van de aanbesteding van de Staat der Nederlanden. De anderhalf jaar die dan volgen, staan in het teken van omvangrijke voorbereidingen. In 2010 gaan de bouwactiviteiten concreet van start. Inmiddels zijn we aanbeld in 2011. Het hotel opent binnenkort zijn deuren en in de nieuwe woningen brandt hier en daar al een lichtje. Het hart van dit historische stukje binnenstad klopt weer. En hoe! ■

Tekst: Walraven Communicatie - Han Walraven

De voorgeschiedenis

Na het vertrek van de rechtbank en gevangenis uit hartje stad Roermond zijn de voormalige gebouwen, waaronder het voormalige Bisschoppelijk Paleis, leeg komen staan. Reden voor de gemeente Roermond om samen met Domeinen, eigenaar van een stuk van dit historische stadsblok, een openbare inschrijving te houden. Niet het hoogste bod, maar de beste kwalitatieve invulling van het plan is doorslaggevend voor de toekenning.

In samenwerking met de gemeente Roermond schrijft Domeinen een zogeheten ‘bidbook’ met richtlijnen. In het voorjaar van 2007 verschijnt een landelijke advertentie waarin partijen worden opgeroepen om een bieding te doen. Van de in totaal 13 inzendingen in de eerste ronde, waarin visies op de kwaliteit van het plan centraal staan, blijven er na een eerste selectie 4 over. Onder hen een samenwerkingsverband van Van Pol Monumenten, Luiten Van der Valk Beheer en Proteion Thuis. Zij formuleren hun wensen, waarna Engelman Architecten uit Roermond de concrete vertaalslag verzorgt. Met een relative-



Engelman Architecten
EC1 1A
6041 MA Roermond
T (0475) 46 81 00
I www.engelmanarchitecten.nl

Van Pol Monumenten BV
Natalinitoren
Looskade 22
6041 LE Roermond
T (0475) 39 03 80
I www.vanpolbeheer.nl

Van der Valk Monumenten Beheer
Hotel het Arresthuis
Pollartstraat 7
6041 GC Roermond
T (0475) 870 870
I www.hetarresthuis.nl

Proteion Thuis
Zorgloket Proteion Thuis
T (0475) 85 03 60
I www.proteion.nl

Engelman Architecten

VAN POL MONUMENTEN BV

HET ARRESTHUIS
roermond hotel

proteion thuis